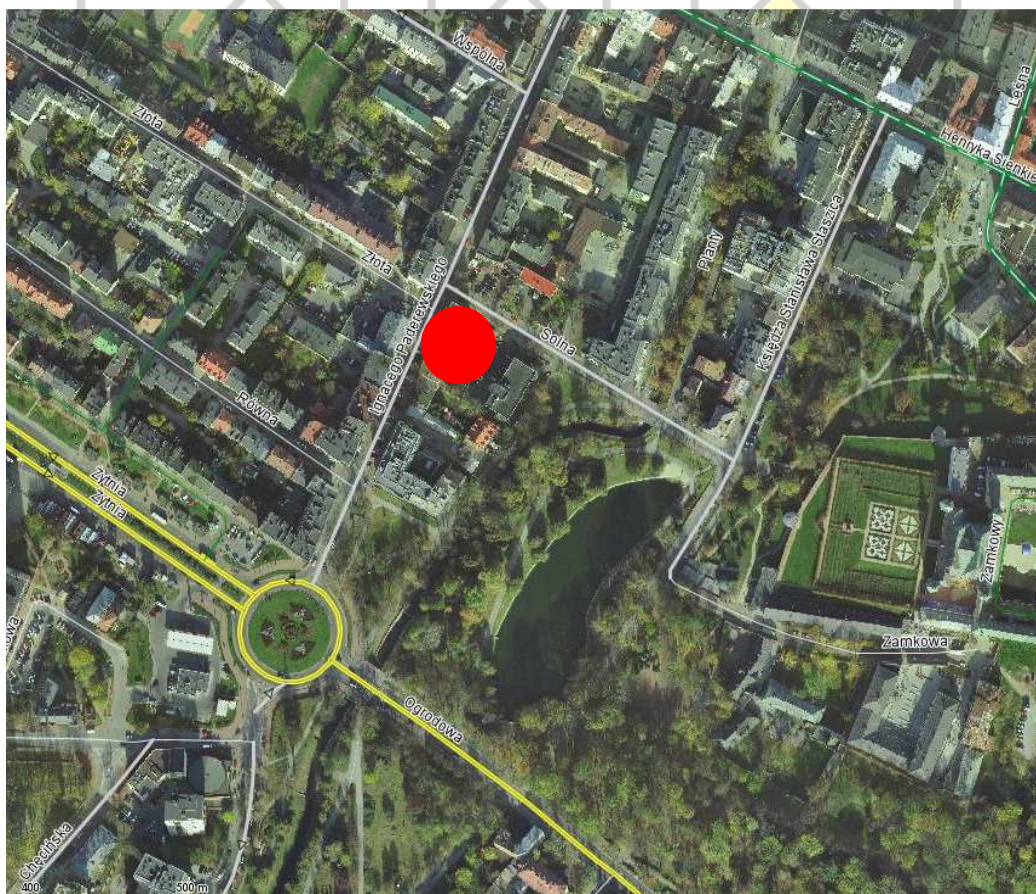
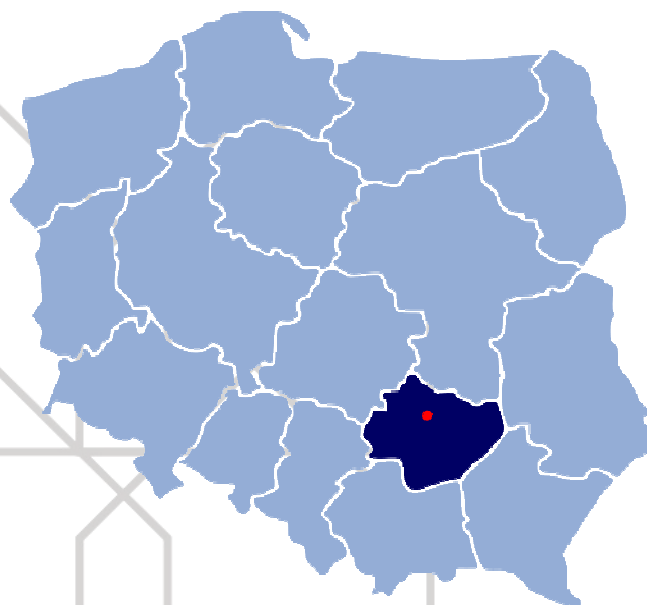
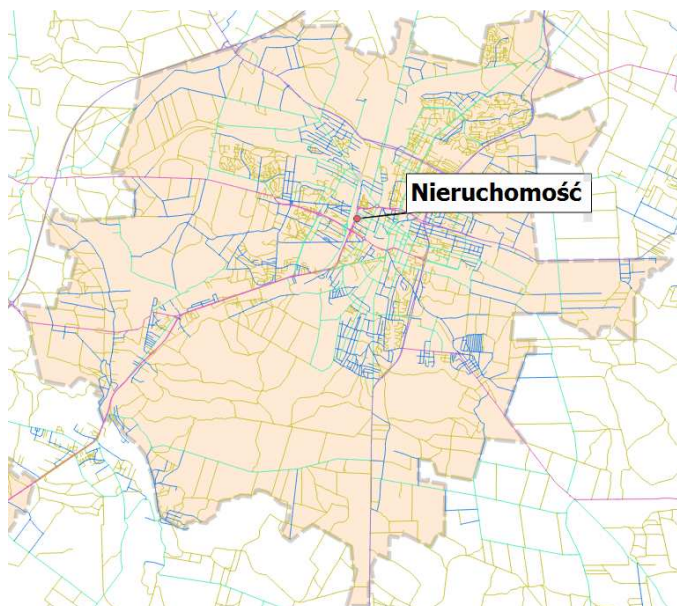


**Kielce, ulica Paderewskiego 10, 12**

**nr ewidencyjny działek 513, 515, 523 obręb 0016**



**Prestiżowa lokalizacja w  
ściśłym centrum Kielc**

Nieruchomość znajduje się w śródmiejskiej części miasta między ulicami Paderewskiego i Solną, która stała się jedną z bardziej modnych lokalizacji w Kielcach.

**Pełna infrastruktura  
społeczna, edukacyjna  
oraz handlowa**

składająca się z sieci przedszkoli, szkół, szkół wyższych oraz centrów handlowych

**Bliskość głównej ulicy  
handlowej i deptaka –  
Sienkiewicza oraz parku  
miejskiego**

sprawa, iż pomimo ścisłego centrum jest to także wspaniałe miejsce na odpoczynek

**Dogodny dojazd  
komunikacją miejską  
oraz samochodem**

dzięki rozbudowanej sieci drogowej

**Prestigious localization  
in the centre of Kielce  
City**

Land is situated in the downtown district between Paderewskiego and Solna streets which has become the most popular localization in Kielce nowadays.

**All necessary social,  
educational and  
shopping infrastructure**  
containing kindergartens, schools, universities, offices, mall centres

**Closeness of main  
shopping street and  
walkway –  
Sienkiewicza and city  
park**

what means that besides that it is a city centre it is also an ideal place for rest

**Convenient access both  
by public  
communication and  
private car** due to developed road system

**Idealny teren pod inwestycję  
mieszkaniową lub społeczną**

**Perfect building land for housing  
or social infrastructure**

**Podstawowe informacje:**

**Miasto: Kielce**

**Ulica: Paderewskiego 10 i 12**

**Powierzchnia: 1 560m**

**Tytuł prawny: własność**

**Warunki zabudowy: Tak**

**Pozwolenie budowlane: Tak**

**Projekt budowlany: Tak**

**Basic information:**

**City: Kielce**

**Street: Paderewskiego 10 and 12**

**Size: 1 560m**

**Zoning decision: Yes**

**Building permit: Yes**

**Building project: Yes**

## Stan obecny / current state



### Opis nieruchomości

### Property description

**Aktualna zabudowa:** teren zabudowany

**Current development:** Built-up area

**Pozwolenie budowlane oraz warunki zabudowy:** dla nieruchomości są przygotowane warunki zabudowy (WZ) oraz pozwolenie budowlane dla budowy budynku usługowego – zamieszkania zbiorowego o następujących parametrach:

**Building permit and zoning decision:** Property has valid zoning decision and building permit for housing and tertiary building investment with parameters detailed below:

**Ilość kondygnacji nadziemnych:** 6

**Number of levels above the ground:** 6

**Ilość kondygnacji podziemnych:** 1

**Number of levels below the ground:** 1

**Ilość lokali mieszkaniowych:** 75

**Number of apartments:** 75

**Ilość lokali usługowych:** 13

**Number of retail premises:** 13

**Ilość miejsc parkingowych:** 28

**Number of parking places:** 28

**Wjazd:** od ulicy Solnej

**Access:** from Solna street

## Koncepcja architektoniczna / Architectural concept



### KONTAKT

**BARTŁOMIEJ TWOREK**

[b.tworek@dorbud.pl](mailto:b.tworek@dorbud.pl)

tel. 609 002 008