



ZIMMERMAN FILIPIAK  
RESTRUKTURYZACJA

## TEASER INWESTYCYJNY

Przedmiotem oferty jest własność nieruchomości gruntowej, zabudowanej serwisem samochodów ciężarowych z częścią biurowo-magazynową oraz innymi budynkami, położonej w miejscowości Motaniec (gmina Kobylanka).

**Numer działki**

16/1

**Powierzchnia**

2,0038 ha

**Położenie**

miejscowość Motaniec, centralna część gminy Kobylanka

**Teren**

zabudowany budynkiem wielofunkcyjnym, budynkiem portierni, wiaty do czasowego składowania odpadów i inne

**Przeznaczenie**

dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, nie istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

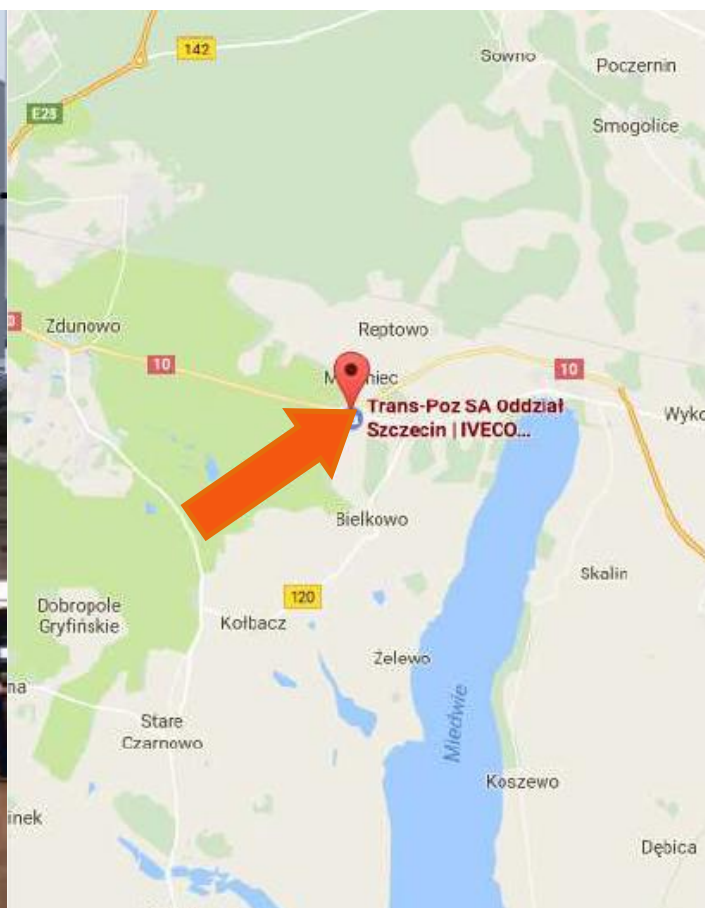
**Kształt**

prostokątny

**Sąsiedztwo**

zabudowa produkcyjnomagazynowa, oraz niezabudowane grunty

### Lokalizacja obiektu





## Opis nieruchomości

- ✓ Działka o numerze ewidencyjnym 16/1, o powierzchni gruntu wynoszącej 2,0038 ha, charakteryzująca się regularnym, prostokątnym kształtem. Ukształtowanie terenu płaskie, korzystne. (KW nr SZ1T/00076045/3)
- ✓ Działka gruntu zabudowana budynkiem serwisu samochodów ciężarowych z częścią biurowo-magazynową oraz socjalną, budynkiem portierni oraz wiatą do czasowego składowania odpadów wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: ogrodzenie, utwardzenia, przyłącza sieci infrastruktury technicznej itp. Pierwszy budynek został oddany do użytkowania w 2010 roku.
- ✓ Zlokalizowana w miejscowości Motaniec, w centralnej części gminy Kobylanka. Lokalizacja oddalona jest o ok. 14 km od ścisłego centrum Stargardu w kierunku zachodnim oraz o ok. 22 km w kierunku południowo-wschodnim od Szczecina.
- ✓ Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wojewódzką o nawierzchni utwardzonej asfaltem – ulicą Szczecińską, a następnie poprzez drogę gminną, również utwardzoną asfaltem, urządzoną na działce nr 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako droga.
- ✓ Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjnomagazynowa, oraz niezabudowane grunty użytkowane rolniczo. W dalszym sąsiedztwie przedmiotu opracowania znajduje się hotel, stacja paliw BP, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne.



## Kontakt

**Jacek Hampelski**  
**Dyrektor operacyjny**

✉ [j.hampelski@zfrsa.pl](mailto:j.hampelski@zfrsa.pl)

☎ 606-491-020