



Podstawowe informacje dotyczące inwestycji

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Skarbimierz (woj. opolskie). Pomimo tego, że każda z działek stanowi odrębną nieruchomość wieczystoksięgową, prezentowane są one razem jako jeden kompleks.

Numer działki	175/1, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 175/8, 175/9
Powierzchnia	3,3792 ha
Położenie	przy ul. Wierzbowej, Skarbimierz-Osiedle
Teren	niezabudowany
Przeznaczenie	zabudowa przemysłowo-usługowa z możliwością lokalizacji zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej
Kształt	zbliżony do trapezu
Sąsiedztwo	tereny niezabudowane oraz zabudowa komercyjna

Widok działki z lotu ptaka





Opis kompleksu działek

- ✓ Zlokalizowany na terenie kompleksu przemysłowego, w centralnej części gminy Skarbimierz.
- ✓ Oddalony o ok. 3 km od Brzegu i około 15 km od autostrady A4.
- ✓ Położony w obrębie pola inwestycyjnego przeznaczonego w MPZP pod tereny zabudowy usługowo-przemysłowej wraz z zabudową mieszkaniową.
- ✓ **Sąsiedztwo WSSE** (możliwość starania się o rozszerzenie strefy o kompleks działek)
- ✓ Teren płaski, o regularnym kształcie, niezagospodarowany.
- ✓ Położony na terenie byłego lotniska wojsk radzieckich.
- ✓ W pobliżu granic nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.



Kontakt

Jacek Hampelski
Dyrektor operacyjny

✉ j.hampelski@zfrsa.pl

☎ 606-491-020