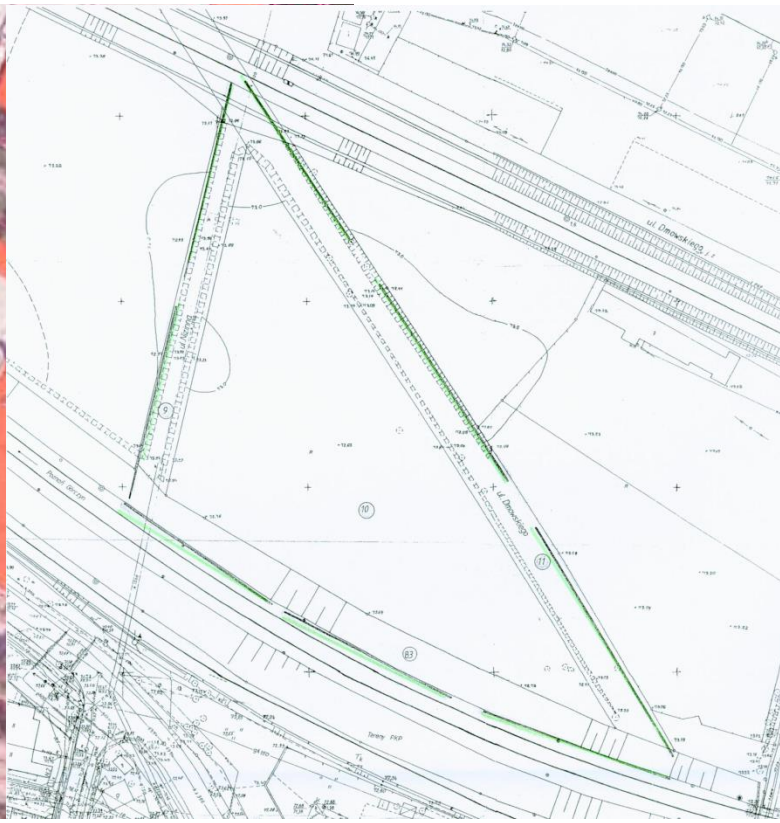
ZIMMERMAN FILIPIAK
RESTRUKTURYZACJA

TEASER INWESTYCYJNY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość objęta prawem wieczystego użytkowania gruntu. Teren o regularnym, zbliżonym do trójkąta kształcie, niezabudowany, nieogrodzony, położony między dwoma liniami kolejowymi. Nieruchomość posiada KW nr PO1P/00064678/3

Numer działki	10
Powierzchnia	6733 m^2
Położenie	Dzielnica Górczyn – południowo-zachodnia część Poznania
Teren	Teren niezabudowany
Przeznaczenie	Nieruchomość oznaczonych symbolem U1sw/P2sw - teren zabudowy usługowo przemysłowej, strefa E2.
Kształt	Trójkątny
Sąsiedztwo	Zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa, oraz niezabudowane grunty

Lokalizacja obiektu



Opis nieruchomości

- ✓ Działka objęta jest prawem wieczystego użytkowania gruntu.
- ✓ Nieruchomość położona jest w Poznaniu w strefie pośredniej miasta, oddalona jest od centrum miasta o około 5 km.
- ✓ Nieruchomość położona w II linii zabudowy od ulicy Góreckiej. Działka niezabudowana, niezagospodarowana oraz nieogrodzona.
- ✓ Na teren nieruchomości nie doprowadzono przyłączy sieci infrastruktury technicznej.
- ✓ Rejon lokalizacji działki uzbrojony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja , telefon, gaz
- ✓ Nieruchomość umiejscowiona pomiędzy dwiema liniami kolejowymi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa przemysłowa oraz niezagospodarowane i niezabudowane tereny inwestycyjne.
- ✓ W dalszej odległości przebiega droga krajowa nr 5 relacji Świecie - Poznań - Lubawka.
- ✓ Dostęp do punktów handlowo -usługowych bardzo dobry.
- ✓ Nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem U1sw/P2sw co oznacza- teren zabudowy usługowo-przemysłowej, strefa E2.

Kontakt

Jacek Hampelski
Dyrektor operacyjny

j.hampelski@zfrsa.pl

606-491-020