

REGULAMIN SPRZEDAŻY SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI GO SPORT POLSKA SP. Z O.O.

Syndyk masy upadłości GO Sport Polska sp. z o.o. w upadłości (dalej jako „Syndyk”) ogłasza o zamiarze sprzedaży składników wchodzących w skład masy upadłości, którymi są wszystkie aktywa obrotowe stanowiące towary (w tym odzież oraz sprzęt sportowy) i wyposażenie sklepów oraz innych środków trwałych, umieszczone w spisie inwentarza (spis ruchomości objętych) pod nr 1.1 – nr 1.25., dalej łącznie jako „Przedmiot Sprzedaży” lub „Ruchomości”. Lista Ruchomości objętych sprzedażą stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Syndyk w okresie od 18 października 2022 r. do 10 listopada 2022 r. prowadził publiczny proces pozyskania ofert na sprzedaż składników wchodzących w skład masy upadłości. Spośród wszystkich zebranych ofert, najkorzystniejsza została złożona przez SPORTSDIRECT.COM Poland sp. z o.o., która **opiewa na kwotę 23.784.187,00 zł netto** i została wybrana przez Syndyka. W dniu 21 listopada 2022 r. oferent na rachunek masy upadłości wpłacił kwotę 2.378.418,70 zł tytułem kaucji zabezpieczającej w wysokości 10% wartości oferty.

W dniu 18 listopada 2022 r. Szef Krajowej Administracji Skarbowej wydał decyzję nr DNK7.8652.921.2022 zezwalającą Syndykowi na sprzedaż składników masy upadłości w postaci Ruchomości.

Sędzia-komisarz postanowieniem z dnia 14 grudnia 2022 r., wyraził zgodę na sprzedaż z wolnej ręki składników masy upadłości stanowiących Przedmiot Sprzedaży wskazując dodatkowe warunki sprzedaży. Postanowienie sędziego-komisarza stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.

II. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1. Przedmiotem sprzedaży są Ruchomości.
2. Ze sprzedaży wyłączone są: środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunkach bankowych upadłego, należności wchodzące w skład masy upadłości, wyposażenie i pozostałe środki trwałe znajdujące się w Centrum Handlowym Outlet Graffica w Rzeszowie, składniki majątkowe, które mogą wejść w skład masy upadłości na podstawie art. 134 Prawa upadłościowego, jak również inne wchodzące w skład masy upadłości składniki, które nie zostały ujawnione w „Opinii o wartości ruchomości obejmujących środki trwałe oraz towary handlowe należące do GO Sport Polska Sp. z o.o. w upadłości” z dnia 2 grudnia 2022 r.
3. Wycena Ruchomości znajduje się w aktach postępowania upadłościowego, a ponadto zostanie udostępniona osobom zainteresowanym elektronicznie po

wskazaniu podmiotu zainteresowanego nabyciem wraz z adresem e-mail do korespondencji.

III. CENA WYWOŁAWCZA I WARUNKI SPRZEDAŻY

4. **Cena wywoławcza za Ruchomości wynosi 23.784.187,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy miliony siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych i zero groszy) **netto**.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu i aukcji jest wpłata **wadium w wysokości 2.378.418,70 zł** (dwa miliony trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta osiemnaście złotych i siedemdziesiąt groszy). Wadium wnosi się na rachunek bankowy GO Sport Polska sp. z o.o. w upadłości prowadzony w Credit Agricole Bank Polska S.A.:
 - numer rachunku bankowego: 61 1940 1210 0100 7011 0010 0000
 - tytuł przelewu: „WADIUM GO SPORT (tu podać nazwę Oferenta)”
 - kwota przelewu: 2.378.418,70 zł.

IV. FORMA ORAZ ZAWARTOŚĆ OFERTY

6. Podmiot zainteresowany nabyciem Ruchomości składa Syndykowi ofertę dotyczącą nabycia Ruchomości (dalej jako „Oferta”).
7. Oferta powinna uwzględniać wszystkie warunki opisane w punkcie III powyżej oraz zawierać w szczególności:
 - a) dokładne oznaczenie Oferenta – imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania (siedzibę), adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail oraz numer PESEL albo numer w Krajowym Rejestrze Sądowym Oferenta, a w przypadku ich braku - inne dane umożliwiające jego jednoznaczną identyfikację, w szczególności numer paszportu i oznaczenie państwa wystawiającego paszport albo numer karty pobytu w Rzeczypospolitej Polskiej, albo numer w zagranicznym rejestrze, albo zagraniczny numer identyfikacji lub identyfikacji podatkowej;
 - b) oświadczenie, że oferent składa Ofertę na zakup składników wchodzących w skład masy upadłości GO SPORT Polska sp. z o.o., którymi są wszystkie aktywa obrotowe stanowiące towary (w tym odzież oraz sprzęt sportowy) i wyposażenie sklepów oraz innych środków trwałych, umieszczone w spisie inwentarza (spisie ruchomości objętych) pod nr 1.1 – nr 1.25 sporządzonym w postępowaniu upadłościowym GO SPORT Polska sp. z o.o. prowadzonym pod sygn. akt: WA1M/GUp/16/2022, dalej łącznie jako „Ruchomości”;
 - c) oświadczenie, że Oferent przyjmuje do wiadomości, że cena wywoławcza za Ruchomości wynosi 23.784.187,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych i zero groszy) netto;
 - d) wskazanie oferowanej cenę netto za nabycie Ruchomości w walucie polskiej (PLN);



- e) oświadczenie, że Oferent nie wnosi zastrzeżeń co stanu prawnego i faktycznego Ruchomości;
 - f) oświadczenie, że po stronie Oferenta nie występują żadne przeszkody prawne w nabywaniu Ruchomości będących przedmiotem Oferty;
 - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem sprzedaży Ruchomości oraz postanowieniem sędziego-komisarza stanowiącym Załącznik nr 2 do Regulaminu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie;
 - h) oświadczenie, że Oferent posiada środki finansowe niezbędne do wpłaty ceny tytułem umowy sprzedaży Ruchomości w terminach określonych w niniejszym Regulaminie;
 - i) dowód uiszczenia wpłaty wadium w kwocie **2.378.418,70 zł.**
8. Oferty na nabycie Ruchomości należy składać w terminie 7 (siedmiu) dni od doręczenia Syndykowi zgody Sędziego-komisarza o treści wskazanej w Załączniku nr 2, nie wcześniej jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od umieszczenia na stronie internetowej Syndyka [adres: <https://zimmermanfilipiak.pl/>], ogłoszenia o zamiarze sprzedaży Ruchomości wraz z niniejszym Regulaminem, **tj. do dnia 22 grudnia 2022 r.**
9. Oferty należy składać w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oferty pisemne należy składać na adres ul. Wspólna 70 piętro IX; 00-687 Warszawa, a oferty elektroniczne na adres: warszawa@zfrsa.pl.
10. Dla zachowania terminu na złożenie oferty liczy się data wpływu oferty do Syndyka.

V. AUKCJA

11. W przypadku wpłynięcia co najmniej jednej oferty z ceną nie niższą niż cena wywoławcza (tj. 23.784.187,00 zł netto), Syndyk przeprowadza aukcję (dalej jako „Aukcja”).
12. Aukcja zostanie przeprowadzona w terminie 3 (trzech) dni od upływu terminu na składanie ofert (jeżeli byłaby to sobota lub niedziela albo inne dzień ustawowo wolny od pracy, termin przypadnie na pierwszy dzień roboczy po takiej dacie), **tj. w dniu 27 grudnia 2022 r. o godzinie 12:00** w kancelarii Syndyka przy ul. Wspólnej 70 piętro IX w Warszawie. Oferenci mogą wziąć udział w Aukcji osobiście oraz przy wykorzystaniu środków porozumiewania się na odległość w trybie online, za pośrednictwem aplikacji MS Teams. Przed terminem Aukcji Syndyk prześle uczestnikom link do zdalnego udziału w Aukcji. Przebieg Aukcji jest nagrywany.
13. Warunki Aukcji są następujące:
- a) uczestnikiem Aukcji jest SPORTSDIRECT.COM Poland sp. z o.o., który złożył ofertę na kwotę 23.784.187,00 zł netto oraz dokonał wpłaty kaucji zabezpieczającej w kwocie 2.378.418,70 zł, która obecnie stanowi wadium;
 - b) warunkiem dopuszczenia do udziału w Aukcji pozostałych Oferentów jest złożenie oferty spełniającej warunki określone w niniejszym Regulaminie;



- c) cenę wywoławczą będzie stanowił najwyższa cena z zaoferowanych przez oferentów dopuszczonych do udziału w Aukcji,
- d) oferta złożona w toku Aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik Aukcji złoży wyższą ofertę,
- e) postąpienie w Aukcji ustala się na kwotę 200.000 zł netto (słownie: dwieście tysięcy złotych netto) (dalej jako: „**Kwota Postąpienia**”),
- f) Aukcję prowadzi Syndyk w języku polskim, dopuszcza się jednak tłumaczenie na język angielski,
- g) Syndyk rozpoczyna Aukcję od podania ceny wywoławczej, zaś uczestnicy Aukcji oferują ceny wyższe co najmniej o Kwotę Postąpienia,
- h) Syndyk wybiera ofertę uczestnika Aukcji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, a zarazem żaden z innych uczestników Aukcji nie zaproponował ceny wyższej co najmniej o Kwotę Postąpienia, pomimo dwukrotnego powtórzenia przez syndyka najwyższej zaoferowanej ceny,
- i) trzecie powtórzenie przez Syndyka najwyższej zaoferowanej ceny jest równoznaczne z przybiciem,
- j) Syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia, przy czym jeżeli w ramach Aukcji żaden z uczestników nie zaproponuje ceny wyższej niż cena wywoławcza, przybicie następuje na rzecz tego oferenta dopuszczonego do udziału w Aukcji, który zaproponował najwyższą cenę, zaś w przypadku ofert identycznych cenowo, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta,
- k) przy wyborze oferty Syndyk, poza najwyższą oferowaną kwotą ceny netto zakupu Ruchomości, weźmie pod uwagę finansowe partycypowanie oferenta w kosztach związanych z: (i) spakowaniem, demontażem i przygotowaniem do transportu składników bezpośrednio ze sklepów, w których prowadzona była działalność GO Sport; (ii) zapewnieniem zasobów kadrowych potrzebnych do sortowania i spakowania składników, o ile pracownicy GO Sport nie będą już dostępni z uwagi na rozwiązanie umów o pracę oraz (iii) zapewnieniem logistyki i transportem składników objętych sprzedażą do nowych magazynów;
- l) o wyborze oferty, oferent którego oferta została wybrana, zostanie zawiadomiony przez Syndyka drogą mailową oraz telefoniczną lub na wskazany w ofercie adres, przy czym zawiadomienie nie jest konieczne wobec oferenta, którego oferta została wybrana w ramach Aukcji i który był obecny w trakcie Aukcji oraz przybicia, co odnotowuje się w protokole.

DODATKOWE ZASTRZEŻENIA

- 14. Syndyk nie jest odpowiedzialny względem oferenta (przyszłego nabywcy) z tytułu rękojmi za braki lub wady sprzedawanych Ruchomości. Syndyk nie odpowiada za braki i wady ukryte Ruchomości. Sprzedaż dokonana w ramach postępowania upadłościowego, zgodnie z art. 313 ust. 1 i 2 p.u., ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
- 15. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia Ruchomości (pomniejszoną o wartość wpłaconego wadium), najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia

- umowy sprzedaży Ruchomości, pod rygorem utraty praw wynikających z przybicia oraz wpłaconego wadium. Umowa sprzedaży Ruchomości zostanie zawarta nie później niż w terminie 14 dni od daty Aukcji, a jeżeli Aukcji nie prowadzono z uwagi na brak ofert – w terminie 14 dni od daty, w której Aukcja powinna odbyć się.
16. Zapłata przez nabywcę, ceny nabycia nastąpi przelewem na rachunek masy upadłości GO Sport Polska sp. z o.o. w upadłości prowadzony w Credit Agricole Bank Polska S.A. o numerze: 61 1940 1210 0100 7011 0010 0000. Za dzień zapłaty uznaje się moment uznania środków na rachunku bankowym masy upadłości.
 17. Nieuiszczenie w terminie ceny nabycia lub jedynie częściowe jej uiszczenie uznaje się uchylenie od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz masy upadłości.
 18. Syndyk zastrzega, że nie jest związany złożonymi ofertami na zakup Ruchomości zgodnie z przedstawionymi w niniejszym ogłoszeniu warunkami. Syndyk może zakończyć postępowanie bez dokonywania wyboru jakiegokolwiek oferty.

KOMUNIKACJA

19. Wszystkie czynności związane z ze sprzedażą Ruchomości wykonuje Syndyk, czyli Zimmerman Filipiak Restrukturyzacja S.A.:
 - a) adres korespondencyjny: 00-687 Warszawa, ul. Wspólna 70 piętro IX,
 - b) telefon: +48 22 46 88 409 lub 606 849 099,
 - c) adres e-mail: warszawa@zfrsa.pl
 - d) strona internetowa: <http://zimmermanfilipiak.pl/>

ZAŁĄCZNIKI

20. Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.

/ podpis Syndyka /

ZAŁĄCZNIK NR 1

- SPIS SKŁADNIKÓW TWORZĄCYCH PRZEDMIOT SPRZEDAŻY*

Grupa	Podgrupa	Ilość
Obuwie	TOWARY HANDLOWE - Obuwie - marki i modele ogólnodostępne	125 453
	TOWARY HANDLOWE - Obuwie - marki ogólnodostępne, sprzedawane wyłącznie w GO Sport	30 981
	TOWARY HANDLOWE - Obuwie - marki własne	40 545
Ubrania	TOWARY HANDLOWE - Ubrania - marki i modele ogólnodostępne	228 599
	TOWARY HANDLOWE - Ubrania - marki ogólnodostępne, sprzedawane wyłącznie w GO Sport	211 001
	TOWARY HANDLOWE - Ubrania - marki własne	412 120
Serwis	TOWARY HANDLOWE - Serwis - marki i modele ogólnodostępne	23
Sprzęt	TOWARY HANDLOWE - Sprzęt - marki i modele ogólnodostępne	124 157
	TOWARY HANDLOWE - Sprzęt - marki ogólnodostępne, sprzedawane wyłącznie w GO Sport	78 894
	TOWARY HANDLOWE - Sprzęt - marki własne	150 689
Trenażery	TOWARY HANDLOWE - Trenażery - marki i modele ogólnodostępne	3 187
	TOWARY HANDLOWE - Trenażery - marki ogólnodostępne, sprzedawane wyłącznie w GO Sport	43 812
Regaly sklepowe	ŚRODKI TRWAŁE - Regaly sklepowe - regaly sklepowe	281 426
	ŚRODKI TRWAŁE - Regaly sklepowe - regaly magazynowe typu lekkiego	219
Wyposażenie sklepu	ŚRODKI TRWAŁE - Wyposażenie sklepu - Drabiny, meble sklepowe	2 602 199
	ŚRODKI TRWAŁE - Wyposażenie sklepu - Koszyki, manekiny, moduły reklamowe, palety magazynowe, wieszaki, wózki sklepowe, zabezpieczenia towarów, POZOSTAŁE RUCHOMOŚCI	12 643
Sprzęt IT	ŚRODKI TRWAŁE - Sprzęt IT – Serwery	228
	ŚRODKI TRWAŁE - Sprzęt IT - Sprzęt IT	2 367
Biura i pomieszczenia socjalne	ŚRODKI TRWAŁE - Biura i pomieszczenia socjalne - meble	2 661
	ŚRODKI TRWAŁE - Biura i pomieszczenia socjalne - AGD	97
Serwis – maszyny i urządzenia	ŚRODKI TRWAŁE - Serwis – maszyny i urządzenia - Narzędzia	6 424
	ŚRODKI TRWAŁE - Serwis – maszyny i urządzenia - Elektronarzędzia, inne maszyny i urządzenia	1 812
Pozostałe	ŚRODKI TRWAŁE - Środki trwałe w lokalizacji 216 Płock	251
	ŚRODKI TRWAŁE - Środki trwałe w lokalizacji 235 Kraków	446
	ŚRODKI TRWAŁE - Środki trwałe w lokalizacji Centrala	1 572

* Szczegółowe zestawienie składników objętych sprzedażą zawarte jest w „Opinii o wartości ruchomości obejmujących środki trwałe oraz towary handlowe należące do GO Sport Polska Sp. z o.o. w upadłości” z dnia 2 grudnia 2022 r. sporządzonej przez Lege Advisors sp. z o.o.

ZAŁĄCZNIK NR 2
- POSTANOWIENIE SĘDZIEGO-KOMISARZA O WYRAŻENIU ZGODY NA
SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY*

Postanowienie WA1M/GUp/16/2022/99

PROWADZĄCY AKTA

Sąd	Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy
Adres	ul. Czerniakowska 100a, 00-454 Warszawa

WERYFIKACJA DOKUMENTU

Adres do weryfikacji autentyczności	krz-wer.ms.gov.pl
Identyfikator dokumentu	aee2c632-d8a8-4ae2-bdf5-d4f49ef1632e
Data pobrania dokumentu w systemie teleinformatycznym	14.12.2022 18:48:49
Weryfikacja autentyczności poprzez kod QR	

Dokument ma moc urzędowo poświadzonego odpisu, bez opatrywania pieczęcią urzędową i podpisem upoważnionego pracownika. Weryfikacja istnienia dokumentu i treści może nastąpić za pośrednictwem usługi systemu teleinformatycznego obsługującego postępowania sądowe pod adresem podanym powyżej lub poprzez zeskanowanie kodu QR. Weryfikacja dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia się.

sygn. akt WA1M/GUp/16/2022

Postanowienie

Dnia 13 grudnia 2022 r.

Sędzia-komisarz w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy: asesor sądowy Olga Nowosad

po rozpoznaniu w dniu 13 grudnia 2022 r. w Warszawie,

na posiedzeniu niejawnym

sprawy po ogłoszeniu upadłości upadłego, którym jest GO SPORT POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

w przedmiocie wniosku syndyka o wyrażenie zgody na sprzedaż z wolnej ręki mienia wchodzącego w skład masy upadłości (numer dokumentu 67)

postanawia

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi masy upadłości GO SPORT POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na sprzedaż z wolnej ręki mienia w postaci aktywów obrotowych stanowiących towary (w tym odzieży oraz sprzętu sportowego), wyposażenia sklepów oraz innych środków trwałych, które zostały umieszczone w spisie inwentarza pod numerami od 1.1 do 1.25 (od punktu jeden podpunktu jeden do punktu jeden podpunktu dwadzieścia pięć), za łączną cenę nie niższą niż 23.784.187,00 zł (dwadzieścia trzy miliony siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) netto,
2. załącznik do wniosku syndyka zatytułowany "REGULAMIN SPRZEDAŻY SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI GO SPORT POLSKA SP. Z O.O." (numer dokumentu w aktach sprawy 67) uczynić integralną częścią niniejszego postanowienia.

Podpis:

Signed by / Podpisano przez:
Olga Nowosad
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
Date / Data: 2022-12-14 18:42