

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż udziałów w nieruchomościach, organizowanego przez syndyka masy upadłości w ramach postępowania upadłościowego toczącego się przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie XIX Wydziałem Gospodarczym wobec Krystyny Makowieckiej-Rucińskiej (WA2M/GUp-s/117/2022)

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia nieograniczonego przetargu pisemnego z możliwością zarządzenia dodatkowej aukcji (dalej jako: „**Przetarg**”) na sprzedaż wchodzących w skład masy upadłości Krystyny Makowieckiej-Rucińskiej udziałów w nieruchomościach.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza syndyk masy upadłości Krystyny Makowieckiej-Rucińskiej (dalej jako: „**Syndyk**”), wyznaczony do pełnienia funkcji postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XIX Wydziału Gospodarczego z dnia 20 czerwca 2022 r., sygn. akt WA2M/GU/3/2021.
3. Celem przetargu jest sprzedaż składnika masy upadłości za najwyższą oferowaną cenę.
4. Czynności związane z Przetargiem wykonuje Syndyk lub osoba przez niego upoważniona.

§ 2. PODSTAWA PRAWNA

1. Przetarg jest przeprowadzany na podstawie niniejszego Regulaminu oraz przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2023 poz. 1610 ze zm., dalej jako: „**k.c.**”).
2. Zawiadomieniem z dnia 8 lutego 2024 r. Syndyk, zgodnie z art. 491^{11a} ust. 2 p.u. poinformował wierzycieli za pośrednictwem systemu KRZ o wyborze sposobu likwidacji składników masy upadłości. Zawiadomieniem z dnia 11 marca 2024 r. Syndyk poinformował o powyższym Sąd upadłościowy. Do dnia 17 kwietnia 2024 r. nie wniesiono skargi na powyższe czynności Syndyka. Do dnia 17 kwietnia 2024 r. Sąd upadłościowy nie wstrzymał, ani nie zakazał Syndykowi likwidacji masy upadłości.

§ 3. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem Przetargu są następujące składniki wchodzące w skład masy upadłości:
(A) udział w wysokości 1/48 w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 61 z obrębu 3-07-13 położonej

przy ul. Osady Ojców 6 w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: WA6M/00193082/6, którego wartość likwidacyjna została oszacowana na kwotę ok. 18 000,00 zł, wchodzący do masy upadłości w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec Krystyny Makowieckiej-Rucińskiej;

(B) udział w wysokości 1/6 w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 188/7 położonej w Mierzvicach Nowych, gminie Sarnaki, powiecie Łosickim, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą o numerze: SI2S/00017738/1, którego wartość likwidacyjna została oszacowana na kwotę ok. 5 000,00 zł, wchodzący do masy upadłości w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec Krystyny Makowieckiej-Rucińskiej;

- zwany dalej łącznie jako: „**Przedmiot Przetargu**”.

2. Przedmiot Przetargu jest opisany szczegółowo w opinii skróconej o wartości (opisie i oszacowaniu), sporządzonej na zlecenie Syndyka. Na żądanie osób zainteresowanych, za wcześniejszym, co najmniej 2-dniowym uprzedzeniem, Syndyk udostępni do wglądu opinię o wartości Przedmiotu Przetargu. Syndyk ma prawo udostępnić opinię w wersji elektronicznej poprzez przekazanie zainteresowanym linku do dysku zewnętrznego w chmurze, po uprzednim przesłaniu syndykowi adresu e-mail, na który taki link ma zostać wysłany.
3. Przedmiot Przetargu wchodzi w skład udziału w spadku po Waldemarze Rucińskim. Udział w spadku przysługuje Upadłej – Krystynie Makowieckiej-Rucińskiej. Przed Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie toczy się postępowanie w sprawie o dział spadku.
4. Nie doszło do uzyskania zgody pozostałych spadkobierców na rozporządzenie Przedmiotem Przetargu. Umowa sprzedaży zawarta przez Zwycięzcę Przetargu może być bezskuteczna o tyle, o ile naruszałaby uprawnienia przysługujące pozostałym spadkobiercom na podstawie przepisów o dziale spadku (art. 1036 k.c.).
5. W sprawach dotyczących przebiegu Przetargu, osoby zainteresowane mogą kierować pytania do Syndyka na dane kontaktowe wskazane w Regulaminie.

§ 4. CENA WYWOŁAWCZA

1. **Cena wywoławcza za Przedmiot Przetargu wynosi 23 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).**

2. Podana wartość jest wartością netto i może zostać powiększona o obowiązujące w momencie przeniesienia praw do Przedmiotu Przetargu zobowiązania publicznoprawne, w szczególności te z tytułu podatków.
3. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą, w tym koszty notarialne, ponosi Kupujący.

§ 5. WARUNKI PRZETARGU

1. W Przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, o których mowa w art. 33¹ k.c.
2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w Przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278).
3. W Przetargu nie może uczestniczyć Upadły oraz osoby, o których mowa w art. 157a ust. 2 p.u.
4. Jeżeli Oferenta reprezentuje inna osoba, do oferty dołącza się oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu oraz nabycia Przedmiotu Przetargu.
5. W przypadku nabycia Przedmiotu Przetargu do majątku wspólnego małżonków, warunkiem jest złożenie oferty przez oboje małżonków albo przez jednego małżonka wraz z pisemną zgodą drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu oraz nabycia Przedmiotu Przetargu. Jeżeli uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć Przedmiot Przetargu do majątku osobistego dołącza do oferty oświadczenie o nabywaniu Przedmiotu Przetargu do majątku osobistego.
6. Każdy z oferentów ponosi we własnym zakresie koszty związane z udziałem w Przetargu.

§ 6. OFERTA

1. Oferent składa na piśmie ofertę dotyczącą Przedmiotu Przetargu.
2. Niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu od spełnienia warunku.
3. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki wymienione w niniejszym Regulaminie oraz zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne oznaczenie Oferenta – imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania (siedzibę), adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail oraz numer PESEL albo numer w Krajowym Rejestrze Sądowym Oferenta, a w przypadku

- ich braku - inne dane umożliwiające jego jednoznaczną identyfikację, w szczególności numer paszportu i oznaczenie państwa wystawiającego paszport albo numer karty pobytu w Rzeczypospolitej Polskiej, albo numer w zagranicznym rejestrze, albo zagraniczny numer identyfikacji lub identyfikacji podatkowej,
- 2) wypis z właściwego rejestru przedsiębiorców, jeżeli Oferentem jest przedsiębiorca lub osoba prawna lub jednostka organizacyjna wpisana do właściwego rejestru,
 - 3) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie - zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
 - 4) jeżeli przypadki wskazane w pkt 3) nie znajdują zastosowania, oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane,
 - 5) oferowaną dokładną cenę netto,
 - 6) komplet oświadczeń, tj.:
 - a) pisemne oświadczenie, że Oferent nie należy do kręgu osób, o których mowa w § 5 ust. 3 Regulaminu,
 - b) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Przetargu, akceptuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego,
 - c) pisemne oświadczenie, że Oferent jest świadomy, iż sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady prawne lub faktyczne przedmiotu sprzedaży (wyłączenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi),
 - d) pisemne oświadczenie, że po stronie Oferenta nie występują żadne przeszkody prawne w nabyciu Przedmiotu Przetargu,
 - e) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulamin Przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 1 do Regulaminu*
 - 7) oświadczenie Oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych – według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 3 do Regulaminu*, w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem,
 - 8) czytelny podpis Oferenta,
 - 9) dowód uiszczenia wadium, zgodnie z § 8 Regulaminu.
4. Oferty niespełniające warunków określonych ust. 3 oraz w § 5 ust. 4 i 5, oraz § 8 ust. 4, a także w przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w § 5 ust. 2, będą odrzucane, z zastrzeżeniem § 11 ust. 10.
5. Oferty z ceną poniżej ceny wywoławczej wskazanej w § 4 ust. 1 będą bezwarunkowo odrzucane.

§ 7. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferent zobowiązany jest do przesłania listem poleconym pisemnej oferty w terminie określonym w Ogłoszeniu o Przetargu. Dopuszczalne jest także złożenie oferty bezpośrednio w biurze Syndyka.
2. Ofertę składa się na adres wskazany w § 17 ust. 5 pkt 1.
3. Datą złożenia oferty jest data osobistego złożenia oferty albo data wpływu do biura Syndyka. Oferty, które wpłyną do biura Syndyka po upływie terminu do składania ofert pozostawia się bez rozpoznania.
4. Na kopercie powinno znajdować się oznaczenie Oferenta ze wskazaniem adresu korespondencyjnego wraz z widoczną informacją o treści: „MAKOWIECKA-RUCIŃSKA – UDZIAŁY W NIERUCHOMOŚCIACH - NIE OTWIERAĆ - OFERTA PRZETARGOWA”.
5. Koperta z ofertą powinna być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią bez jej otwarcia oraz w sposób wyłączający możliwość jej otwarcia i zamknięcia bez pozostawiania śladów po otwarciu.
6. Uczestnikiem Przetargu jest Oferent, który przystąpił do Przetargu z zachowaniem wszystkich postanowień Regulaminu.
7. Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy od terminu, o którym mowa w ust. 1.
8. Po zakończeniu Przetargu oferty nie podlegają zwrotowi.

§ 8. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium.
2. **Wadium wynosi 2 300,00 zł (dwa tysiące trzysta złotych 00/100).**
3. Wadium wnosi się na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony w Santander Bank Polska S.A.:
 - a) numer rachunku bankowego: 09 1090 1883 0000 0001 5078 6325
 - b) tytuł przelewu: „WADIUM MAKOWIECKA-RUCIŃSKA UDZIAŁY W NIERUCHOMOŚCIACH OD (tu podać nazwę Oferenta)”
 - c) kwota przelewu: 2 300,00 zł
4. Wadium wnosi się najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty wadium na rachunku bankowym masy upadłości.

5. Potwierdzenie wniesienia wadium stanowi załącznik do oferty. Potwierdzenie musi wskazywać na fakt zaksięgowania transakcji na koncie.
6. Wadium zwraca się w razie odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się bez odsetek. Wadium nie podlega waloryzacji.
7. Wadium uiszczone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał (dalej jako: „**Zwycięzca Przetargu**”), zalicza się na poczet ceny nabycia Przedmiotu Przetargu.
8. Niewniesienie wadium jest równoznaczne z nieprzystąpieniem do Przetargu.
9. Wadium wniesione przez Oferenta, który nie został Uczestnikiem Przetargu podlega zwrotowi zgodnie z ust. 6.

§ 9. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Ogłoszenie o Przetargu podaje się do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Syndyka: zfrsa.pl w zakładce „Dla Inwestorów” (dalej jako: „**Strona Internetowa**”) oraz w co najmniej jednym, innym portalu internetowym. Ponadto Syndyk może w dowolny sposób indywidualnie poinformować o Przetargu potencjalnych oferentów.
2. W ogłoszeniu, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej, Syndyk określa termin przetargu, miejsce oraz przedmiot przetargu.
3. Syndyk jest uprawniony do jednostronnej zmiany warunków określonych w ogłoszeniu bez podania przyczyny.
4. Syndyk może przedłużyć termin składania ofert. O przedłużeniu terminu do składania ofert Syndyk zawiadamia wyłącznie na Stronie Internetowej.
5. Najpóźniej z dniem Ogłoszenia o Przetargu Syndyk opublikuje Regulamin na Stronie Internetowej oraz opublikuje ogólną informację o Przedmiocie Przetargu.

§ 10. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Syndyk lub osoba upoważniona przez Syndyka przeprowadza Przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty wymagane do przeniesienia praw do Przedmiotu Przetargu.

§ 11. PRZETARG I AUKCJA

1. Przetarg prowadzi Syndyk lub osoba upoważniona przez Syndyka.

2. Przetarg odbywa się w trybie niejawnym.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden z uczestników złożył ofertę odpowiadającą warunkom Przetargu.
4. Syndyk ustala liczbę otrzymanych ofert w ciągu 3 dni po upływie terminu składania ofert i wyznacza termin ich otwarcia, nie później niż w terminie następujących 3 dni. W przypadku braku ofert Syndyk lub osoba przez niego upoważniona stwierdza zamknięcie przetargu z powodu nieprzystąpienia oferentów do Przetargu.
5. Syndyk otwiera koperty z ofertami w kolejności chronologicznej (według daty wpływu), weryfikuje terminowość złożenia ofert i wniesienia wadium, a następnie dokonuje ich merytorycznej analizy. Syndyk stwierdza zamknięcie przetargu w przypadku braku Uczestników Przetargu.
6. Syndyk według uznania wybiera najkorzystniejszą ofertę lub oferty, bądź stwierdza zamknięcie Przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.
7. Syndyk odrzuca oferty nieodpowiadające warunkom Przetargu. Syndyk odrzuca również oferty nieczytelne lub budzące uzasadnione wątpliwości co do ich treści.
8. W przypadku gdy dwóch lub więcej oferentów złożyło tożsame w zakresie ceny nabycia oferty, będące jednocześnie ofertami najkorzystniejszymi (tj. z najwyższą z zaoferowanych, względem pozostałych ofert, cen nabycia), Syndyk przeprowadza aukcję (dalej jako „**Aukcja**”). Syndyk zarządza Aukcją nie wcześniej niż po upływie 7 dni od otwarcia ofert, o czym tego samego dnia informuje uprawnionych oferentów e-mailowo, wskazując w e-mailu datę, miejsce i godzinę Aukcji. Aukcja może być przeprowadzona przy użyciu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość a jej przebieg utrwalony za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk albo obraz i dźwięk.
9. Warunki Aukcji są następujące:
 - a) warunkiem dopuszczenia do udziału w Aukcji jest złożenie oferty spełniającej warunki określone w Regulaminie;
 - b) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena z zaoferowanych przez oferentów dopuszczonych do udziału w Aukcji;
 - c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik Aukcji złoży wyższą ofertę;
 - d) postąpienie w Aukcji ustala się na kwotę 1 000,00 zł netto (słownie: tysiąc złotych 00/100; dalej jako: „**Kwota Postąpienia**”);
 - e) Aukcję prowadzi Syndyk;
 - f) Syndyk rozpoczyna Aukcję od podania ceny wywoławczej, zaś uczestnicy Aukcji oferują ceny wyższe co najmniej o Kwotę Postąpienia;

- g) Syndyk wybiera ofertę uczestnika Aukcji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, a zarazem żaden z innych uczestników Aukcji nie zaproponował, przed trzecim powtórzeniem przez Syndyka najwyższej zaoferowanej ceny, ceny wyższej co najmniej o Kwotę Postąpienia;
 - h) trzecie powtórzenie przez Syndyka najwyższej zaoferowanej ceny jest równoznaczne z przybiciem;
 - i) Syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia, przy czym jeżeli w ramach Aukcji żaden z uczestników nie zaproponuje ceny wyższej niż cena wywoławcza, o której mowa pod lit. b) powyżej, przybicie następuje na rzecz tego oferenta dopuszczonego do udziału w Aukcji, który zaproponował najwyższą cenę, zaś w przypadku ofert identycznych cenowo, Syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta;
 - j) o wyborze oferty, oferent, którego oferta została wybrana, zostanie zawiadomiony przez Syndyka drogą mailową oraz telefoniczną lub na wskazany w ofercie adres, przy czym zawiadomienie nie jest konieczne wobec oferenta, którego oferta została wybrana w ramach Aukcji i który był obecny w trakcie Aukcji oraz przybicia, co odnotowuje się w protokole.
10. Syndyk może wezwać Uczestnika Przetargu do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia oferty w terminie 7 dni.
11. Syndyk nie uzasadnia wyboru lub braku wyboru oferty, chyba że o sporządzenie uzasadniania wniósł w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu Uczestnik Przetargu.
12. Oferenci nie biorą udziału w czynnościach przeprowadzanych w ramach Przetargu z wyjątkiem udziału w Aukcji.

§ 12. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU I AUKCJI

1. Z Przetargu i Aukcji, o ile została przeprowadzona, sporządza się protokół.
2. Protokół zawiera:
 - 1) termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu i Aukcji, jeżeli została przeprowadzona
 - 2) oznaczenie Przedmiotu Przetargu i Aukcji, jeżeli została przeprowadzona,
 - 3) wskazanie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do Przetargu i Aukcji, jeżeli została przeprowadzona, wraz z uzasadnieniem,
 - 4) rozstrzygnięcie podjęte przez Syndyka,
 - 5) wskazanie Zwycięzcy Przetargu albo Aukcji, jeżeli została przeprowadzona
 - 6) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
3. Protokół sporządza Syndyk lub osoba wyznaczona przez Syndyka.

4. Protokół z Przetargu i Aukcji, jeżeli została przeprowadzona, stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu.

§ 13. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

1. Syndyk zawiadamia pisemnie Zwycięzcę Przetargu albo Aukcji o wyniku Przetargu albo Aukcji w terminie 7 dni od zakończenia Przetargu albo Aukcji, zgodnie z zasadami przewidzianymi w § 15. Do zawiadomienia dołącza się kopię Protokołu z Przetargu albo Aukcji, jeżeli została przeprowadzona.

§ 14. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

1. Nabywcą jest Zwycięzca Przetargu albo Aukcji, jeżeli została przeprowadzona, który jest zobowiązany do nabycia Przedmiotu Przetargu w drodze umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego po cenie wskazanej w ofercie.
2. Syndyk zawiera umowę sprzedaży z Nabywcą w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia sporządzenia protokołu z Przetargu. Syndyk może w uzasadnionych przypadkach wydłużyć termin, w szczególności w przypadku konieczności pozyskania dodatkowej dokumentacji na potrzeby zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
3. Syndyk wskazuje termin oraz miejsce zawarcia umowy sprzedaży. Strony wspólnie ustalają notariusza, który sporządzi akt notarialny. W razie rozbieżności co do osoby notariusza, wskazania notariusza dokonuje kupujący, przy czym w takim wypadku siedziba kancelarii notarialnej musi być położona w granicach miasta stołecznego Warszawy. W razie braku wyboru notariusza przez kupującego, notariusza w sposób wiążący wskazuje Syndyk.
4. Jeżeli Nabywca Przedmiotu Przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Syndyk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości.
5. Jeżeli zawarcie umowy nie nastąpi z przyczyn, za które Nabywca Przedmiotu Przetargu nie ponosi odpowiedzialności, wpłacone przez niego wadium podlega zwrotowi na warunkach wskazanych w § 8 ust. 6. Artykuł 70⁴ § 2 zd. 3 k.c. nie stosuje się.
6. Cenę nabycia Nabywca uiszcza jednorazowo w drodze przelewu na wskazany przez Syndyka rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości. Cena nabycia powinna zostać uznana na wskazanym rachunku bankowym na co najmniej 3 dni przed dniem wyznaczonym na zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. Nieuiszczenie w terminie ceny nabycia przez Nabywcę lub jedynie częściowe jej uiszczenie uznaje się za uchylenie od zawarcia umowy i powoduje skutek, o którym mowa w ust. 4.
8. Syndyk nie jest odpowiedzialny względem Nabywcy w tytułu rękojmi za braki lub wady Przedmiotu Przetargu.
9. Nabywca Przedmiotu Przetargu ponosi wszelkie koszty, w szczególności opłaty i podatki, związane umową sprzedaży.
10. Koszty związane z nabywanym Przedmiotem Przetargu, w szczególności ewentualne obciążenia podatkowe oraz opłaty administracyjne, ponosi Nabywca od dnia przeniesienia Przedmiotu Przetargu.
11. Jeżeli do zawarcia Umowy nie dojdzie z winy Nabywcy, Nabywca nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach i aukcjach dotyczących nabycia Przedmiotu Przetargu.

§ 15. ZAWIADOMIENIA

1. Zawiadomienia związane z Przetargiem dokonywane są poprzez umieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej lub w drodze indywidualnych zawiadomień skierowanych pisemnie do poszczególnych Oferentów.
2. Zawiadomienia pisemne kierowane są na adres korespondencyjny Oferenta wskazany na kopercie z ofertą zgodnie z § 7 ust. 4. Zawiadomienia pisemne uważa się za doręczone z upływem 7 dni od dnia nadania zawiadomienia listem poleconym.

§ 16. ZMIANA REGULAMINU

1. Ogłoszenie o Przetargu oraz Regulamin mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako ostatni dzień składania ofert.
2. Zawiadomienie o zmianie Regulaminu zostanie umieszczone na stronie internetowej.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie rozstrzygnięcia Syndyka są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
2. Uczestnictwo w Przetargu oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje jego treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.

3. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie obowiązują odpowiednie przepisy prawa.
4. Zastrzega się możliwość odwołania przez Syndyka Przetargu w całości lub w części lub też jego unieważnienie na każdym etapie Przetargu bez podania przyczyny.
5. Wszystkie czynności związane z Przetargiem wykonuje Syndyk:
 - 1) adres korespondencyjny: Aleje Jerozolimskie 81; 02-001 Warszawa;
 - 2) telefon: +48 22 46 88 409;
 - 3) adres e-mail: warszawa@zfrsa.pl
 - 4) strona internetowa: ww.zfrsa.pl
6. Zmiana adresu korespondencyjnego, numeru telefonu lub adresu e-mail, o których mowa w ust. 5, nie stanowi zmiany Regulaminu. Syndyk zawiadomi o zmianie tych danych wyłącznie na Stronie Internetowej, a osoby, które już złożyły oferty, zostaną powiadomione także na wskazany w Ofercie adres e-mail.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem zamieszczenia na Stronie Internetowej.

§ 18. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Mając na uwadze treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej jako: „**RODO**”) Syndyk niniejszym informuje oferentów o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.

2. Dane administratora danych osobowych: administratorem danych osobowych (dalej jako: „**Administrator**”) jest syndyk masy upadłości Krystyny Makowieckiej-Rucińskiej; tel.: +48 22 46 88 409; e-mail: warszawa@zfrsa.pl.

3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych: oferent przystępując do Przetargu - przez wpłacenie wadium - wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach i na zasadach wskazanych w niniejszym Regulaminie. Oferent potwierdzi udzielenie zgody pisemnie wraz ze złożeniem oferty. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, przedstawiciel tego oferenta wyrazi zgodę w chwili złożenia oferty.

4. Podstawy i cele przetwarzania: Administrator przetwarza dane osobowe oferentów (przedstawicieli oferentów), pozyskane bezpośrednio od nich, w celach: a) w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nie nastąpi przybicie - weryfikacji wpłacenia wadium i przystąpienia do Przetargu, przeprowadzenia przetargu, rozliczenia wadium; b) w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nastąpi przybicie

- także w celu zawarcia i rozliczenia umowy sprzedaży. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody dysponenta danych, to jest Oferenta, wyrażonej przez wpłacenie wadium i przystąpienie do Przetargu. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (obowiązek ten wynika z przepisów prawa upadłościowego).

5. Administrator przetwarza również dane osobowe w prawnie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.

6. Okres przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wynikać z tytułu udziału w przetargu, w tym z umów sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych - w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy.

7. Odbiorcy danych osobowych: dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej etc.), podmiotowi świadczącemu na rzecz Administratora usługi księgowo, podmiotowi świadczącemu usługi prawne na rzecz Administratora, bankowi, operatorowi pocztowemu, kurierowi, organom państwowym (sądom, organom ścigania, urzędom etc. na podstawie właściwych przepisów prawa). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

8. Dobrowolność w podaniu danych osobowych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek odpowiednio: udziału w Przetargu lub wykonania i rozliczenia umowy sprzedaży zawartej z Administratorem.

9. Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych: w zakresie przewidzianym przez RODO Oferenci mają prawo: a) żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; b) żądać ich sprostowania; c) żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub Oferenci cofnęli zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); d) żądać ograniczenia przetwarzania; e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); f) zażądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich danych. Oferenci mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa - w każdym przypadku,

w którym sądzą, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oświadczenia
2. Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO
3. Załącznik nr 3 – zgoda na przetwarzanie danych osobowych