

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

## OŚWIADCZENIA

w związku ze złożeniem oferty w Przetargu na sprzedaż Przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy upadłości SORBITOWER sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt XVIII GUp 3/22

Stosownie do § 7 ust. 3 Regulaminu niniejszym oświadczam, że:

- 1) Oferent nie należy do kręgu osób, o których mowa w § 6 ust. 3 Regulaminu,
- 2) Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedsiębiorstwa oraz Opiszem i Oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, w tym w szczególności co do stanu prawnego i faktycznego,
- 3) Oferent jest świadomy, iż sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady prawne lub faktyczne przedmiotu sprzedaży (wylączenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi),
- 4) po stronie Oferenta nie występują żadne przeszkody prawne w nabyciu Przedsiębiorstwa, w tym w szczególności w nabywaniu nieruchomości wchodzących w skład Przedsiębiorstwa,
- 5) poza przedłożonymi wraz z niniejszą ofertą, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży niezbędne na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych, nie są wymagane / żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane<sup>1</sup>,
- 6) Oferent zapoznał się z Regulaminem Przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 7) Oferent zrozumiał stan prawny i faktyczny w zakresie Nieruchomości wchodzących w skład Przedsiębiorstwa, które stanowią składniki masy upadłości SORBITOWER sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie z uwagi na bezskuteczność czynności rozporządzenia Nieruchomościami wobec masy upadłości na podstawie art. 127 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe w brzmieniu sprzed 01 grudnia 2021 r. (Dz.U. Nr 60, poz. 535 z późn. zm., dalej jako: „p.u.”), co zostało potwierdzone prawomocnymi postanowieniami Sędziego-komisarza w postępowaniu upadłościowym SORBITOWER sp. z o.o. z dnia 22 lutego 2022 r. oraz 13 kwietnia 2022 r. wydanymi na podstawie art. 134 ust. 1a p.u.; Oferent zrozumiał w szczególności, że zaistniały stan prawny i faktyczny uprawnia Syndyka do rozporządzenia Nieruchomościami, mimo że Upadły nie jest użytkownikiem wieczystym Nieruchomości, a w dziale II ksiąg wieczystych Nieruchomości jako użytkownik wieczysty wskazany jest podmiot trzeci (beneficjent bezskutecznej czynności prawnej); Oferent miał

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.

## ZAŁĄCZNIK NR 1

świadomość możliwości uzyskania od Syndyka dodatkowych wyjaśnień w zakresie następstw bezskuteczności rozporządzenia Nieruchomością wobec masy upadłości dla możliwości rozporządzenia Nieruchomościami przez Syndyka; Oferent akceptuje stan prawny i faktyczny Nieruchomości przedstawiony w poniższym punkcie i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

---

(data i podpis oferenta)